



**TRI ADYMAR**  
imobiliare

Date de contact : TRI ADYMAR imobiliare

Adresa: B-dul Timisoara, nr 43,BI.34, sc.2,

Parter , Ap.45, sector 6, BUCURESTI

Tel.: 021- 413.59.55 / Tel.Fax: 021- 413.72.84

Mobil: 0722.195.194 ; E-mail: office@triadymar.ro

## Duplex de vanzare Ilfov - Darasti Cod: 2432

### Detalii proprietate:

Categorie:	Casa de vanzare
Status:	Disponibil
Oras:	Ilfov
Cartier:	CENTRU
Zona:	DARASTI
Suprafata:	133 mp
Pret estimativ:	69.500EUR

Alte Informatii: Casa de vanzare Ilfov, zona Darasti, situata la 8 km de Bucuresti cu toate utilitatile, apa curenta, put, fosa septica, curent trifazic, gard, strada asfaltata, st= 133,5mp, incalzirea este facuta cu panouri radiante cu infrarosu care au un randament de peste 96% si un consum cu pana la 50% mai mic decat oricare alt sistem de incalzire. Finisarea si decorarea fatadei sunt incluse in pret. O casa din duplex este terminata la cheie iar cealalta necesita gresie, faianta etc.

### Caracteristici proprietate:

Confort:	I		
Tip locuinta:	Decomandat		
Tip imobil:	LEMN		
An constructie:	2011	Nr. camere	3
Etaj:	p	Nr. bai	1
Nr. nivele:	1	Nr. balcoane	2

### Utilitati proprietate:

- Apa
- Boxa
- Catv
- Fara risc seismic
- Balcon inchis
- Canalizare
- Faianta
- Gresie

- Instalatii noi
- Liber
- Parchet
- Termoficare
- Usa metalica

- Izolare termica
- Parcare
- Recent renovat
- Termopan

Alte utilitati: Parter : living (21,5mp), baie(5,3 mp),bucatarie (8,7mp),camera tehnica (3,9 mp),terasa (23,4 mp);

Etaj: dormitor mare( 13,8mp),dresing (3,5 mp), dormitor mic (13,6 mp),baie (3,7 mp),hol (3,3 mp), balcon spate (2,4mp),balcon fata (3,9 mp);

Pod (22,8 mp)