



**Date de contact : Tri Adymar Imobiliare**

**Adresa:** B-dul Timisoara, nr 43,Bl.34, sc.2,  
Parter ,Ap.45, sector 6, BUCURESTI

**Tel.:** 021-413.59.55 / **Tel.Fax:** 021-413.72.84

**Mobil:** 0722.195.194 ; **E-mail:** office@triadymar.ro

## **Ce este un Certificat Energetic?**

Prin **certificat energetic** sau mai exact spus **certificat de performanta energetica** se intelege documentul oficial, elaborat de un auditor energetic pentru cladiri atestat de catre organismele acreditate, care prezinta, intr-un mod unitar, sintetic si standardizat, performanta energetica a cladirii.

Un certificat de performanta energetica detaliaza caracteristicile constructiei si ale instalatiilor aferente acesteia (incalzire, apa calda de consum, climatizare, ventilare mecanica si iluminat artificial) rezultate din analiza energetica si termica.

Unul dintre principalele avantaje ale certificarii energetice ale unei cladiri (locuinte) este ca **certificatul energetic** va duce la o determinare mai corecta a pretului locuintei in sensul ca, pretul locuintelor cu o nota energetica mai mare va creste intrucat sunt mai usor de intretinut, in detrimentul celor cu o eficienta energetica redusa.

### **Clasele de performanta energetica si notele dupa care se clasifica cladirile**

In functie de performanta energetica avuta, cladirile se clasifica in 7 clase pe o scala energetica, pornind de la **clasa A** caracterizata prin consumul cel mai scazut de energie, pana la **clasa G** corespunzatoare celui mai ridicat consum specific de energie.

Sistemul de notare e de la 1 la 100, nota calculata, dupa un criteriu bine stabilit, fiind cu atat mai mare cu cat cladirea are o eficienta energetica mai ridicata.

### **Cine intocmeste certificatul de performanta energetica si cat timp este valabil?**

Atat certificatul de performanta energetica cat si **auditul energetic** al cladirii este intocmit de catre auditori energetici pentru cladiri autorizati de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei, valabilitatea acestuia fiind de **10 ani**.

## **Model - Certificat Energetic :**

Cod postal  
localitateNr. inregistrare la  
Consiliul LocalData  
Inregistrării

z z | l a a

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# Certificat de performanță energetică

<b>Performanța energetică a clădirii</b>		Notare energetică: <b>83</b>	
<b>Sistemul de certificare:</b> Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>		C	B
Consum anual specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an]		236,79	171,62
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> [kg <sub>CO2</sub> /m <sup>2</sup> an]		61,21	45,57
Consum anual specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	177,86	D	B
Apă caldă de consum:	40,68	C	C
Climatizare:	-	-	-
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	18,25	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]:		0	

## Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: .....

Aria utilă: ..... m<sup>2</sup>

Categoría clădirii: .....

Aria construită desfasurată: ..... m<sup>2</sup>

Regim înaltime: .....

Anul construirii: .....

Volumul interior al clădirii: ..... m<sup>3</sup>

Scopul elaborării certificatului energetic:

## Programul de calcul utilizat:

versiunea:

## Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea Numele și prenumele  
(c, i, ci)Seria și  
Nr. certificat  
de atestareNr. și data înregistrării  
certificatului în registrul  
auditoruluiSemnatura  
și stampila  
auditorului

ci

.....

.....

.....

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

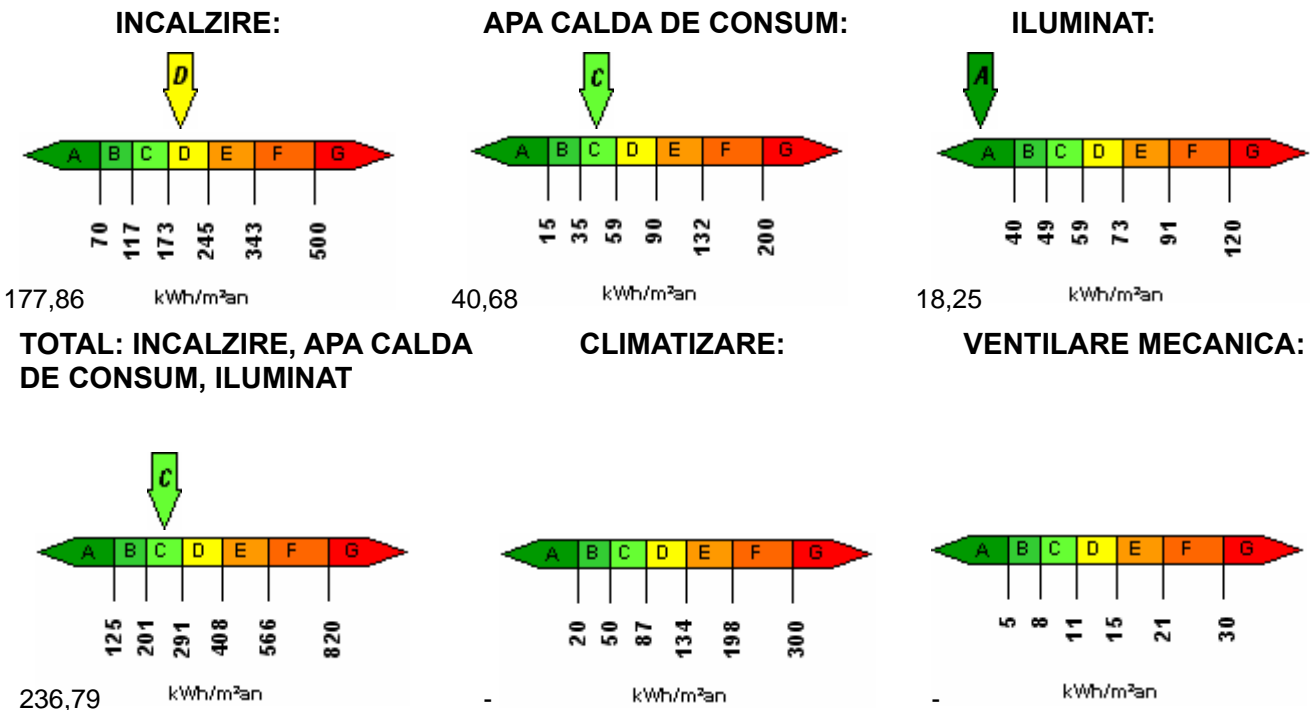
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

.....

**DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**

■ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



■ Performanța energetică a clădirii de referință

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetica
pentru:	
Incalzire: 96,94	95
Apa calda de consum: 56,43	
Climatizare: -	
Ventilare mecanica: -	
Iluminat: 18,25	

■ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

- P0 = 1,26                      dupa cum urmeaza:
- Uscata si cu posibilitate de acces la instalatia comuna p1 = 1
  - Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon, p2 = 1
  - Ferestre/usi in stare buna, dar neetanse p3 = 1,02
  - Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale p4 = 1
  - Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate cu mai mult de trei ani p5 = 1,05
  - Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi se separare si golire a acestora, p6 = 1
  - Exista contor general de caldura pentru incalzire si pentru apa calda de consum p7 = 1
  - Tencuiala exterioara cazuta total sau partial p8 = 1,05
  - Peretii exteriori prezinta pete de condens (in sezonul rece) p9 = 1,02
  - Acoperis etans p10 = 1
  - Cosurile au fost curatate cel putin o data in ultimii doi ani p11 = 1
  - Cladire fara sistem de ventilare organizata p12 = 1,1

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

▪  
▪

## **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădiri**

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz.

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Izolarea suplimentară a pereților exteriori, cu polistiren expandat de 10 cm;
- Înlocuirea ferestrelor existente, cu ferestre tip termopan, din PVC, cu geamuri tratate pe fața interioară pentru reflexie antitermică ;
- Izolarea termică a planșeului terasă peste ultimul nivel. prin îndepărtarea straturilor existente de termo si hidroizolatie pana la betonul de panta si aplicarea termosistemului din polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm. Peste acesta se va turna o șapă ușoară de egalizate din beton și deasupra, hidroizolație.
- Izolarea suplimentară a planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 5 cm.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Izolarea conductelor de agent termic din subsolul imobilului si montarea robinete de separatie si golire, la baza coloanelor de incalzire si de apa calda.

■

*Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.*

*Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.*

*Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia*